BIEGASA

solidestate

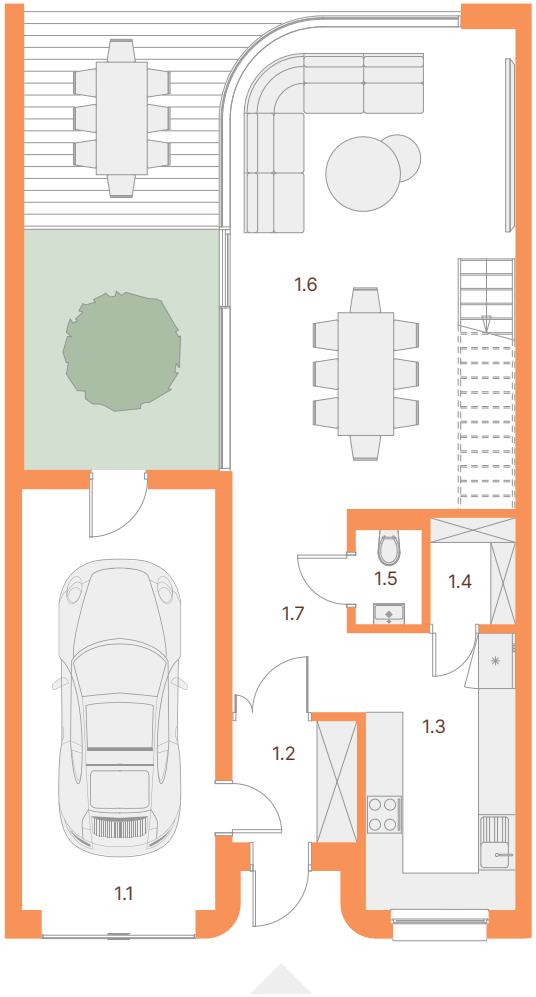
5B

BIEGASA

solidestate

Parter

1.1	garaż	**18,91m²**
1.2	wiatrołap	**3,08m²**
1.3	kuchnia	**9,79m²**
1.4	spiżarnia	**2,29m²**
1.5	toaleta	**1,73m²**
1.6	pokój dzienny	**33,51m²**
1.7	korytarz	**6,04m²**
	razem	**75,35m²**



5B

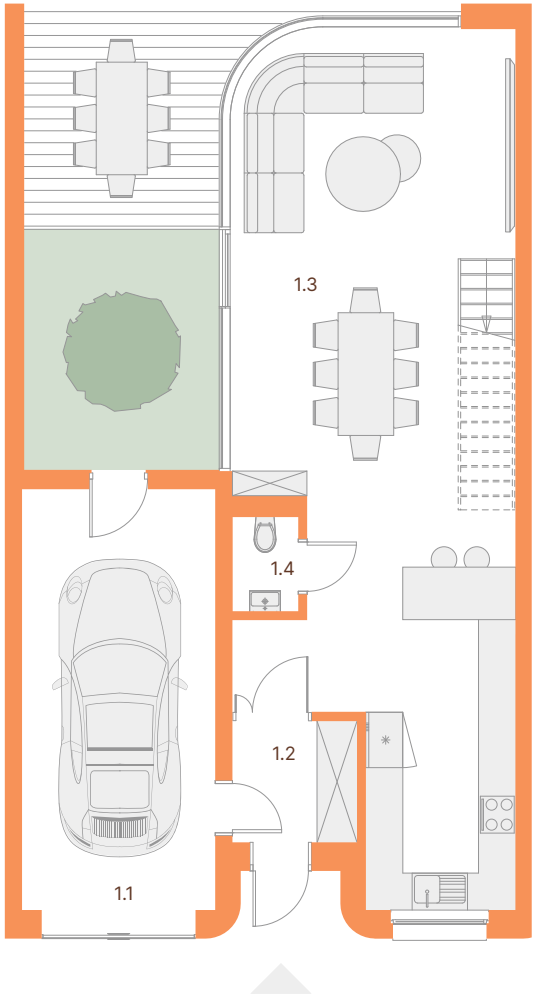
BIEGASA

solidestate

Parter

UKŁAD ALTERNATYWNY

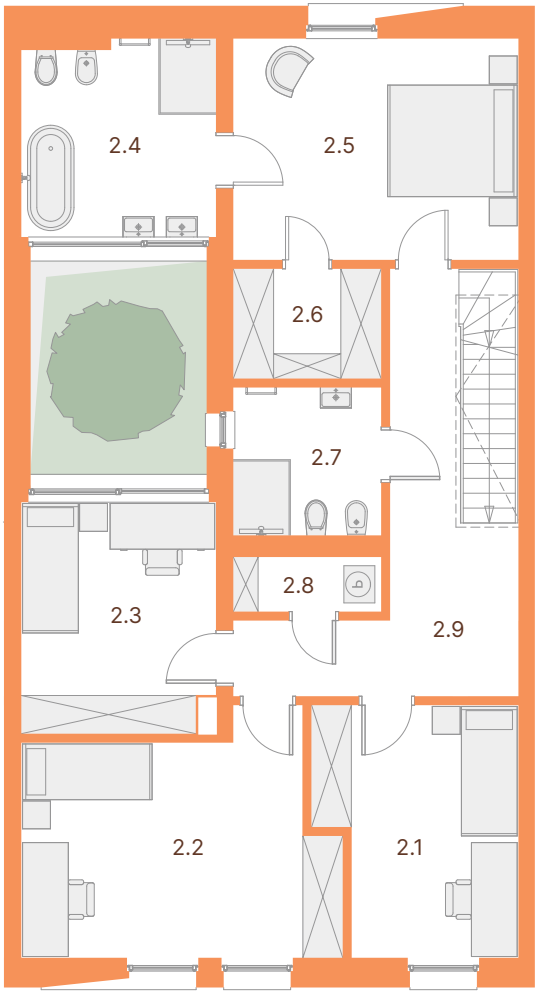
1.1	garaż	**18,91m²**
1.2	wiatrołap	**3,00m²**
1.3	pokój dzienny a. kuchennym	**52,32m²**
1.4	toaleta	**1,80m²**
	razem	**76,03m²**



5B

BIEGASA

solidestate



Piętro

2.1	pokój	**12,26m²**
2.2	pokój	**16,42m²**
2.3	pokój	**10,11m²**
2.4	łazienka	**9,76m²**
2.5	pokój	**15,60m²**
2.6	garderoba	**3,21m²**
2.7	łazienka	**5,40m²**
2.8	pom. pomocnicze	**2,11m²**
2.9	korytarz	**11,97m²**
	razem	**86,84m²**

5B

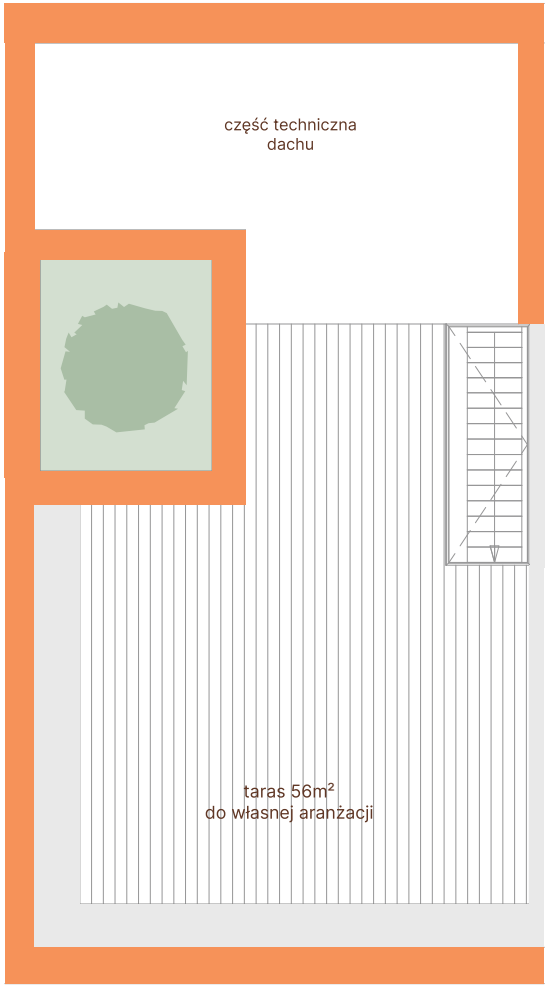
BIEGASA

solidestate

Dach

Maksymalna powierzchnia tarasu	**56m²**
Powierzchnia lokalu łącznie	
parter	**75,35m²**
piętro	**86,84m²**
razem	**162,19m²**

5B



BIEGASA

solidestate

Fundamenty: Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne.

Ściany zewnętrzne: Pustak ceramiczny na zaprawie cementowej, styropian elewacyjny, grafitowy, tynk elewacyjny, silikonowy. Elewacja wentylowana.

Ściany wewnętrzne: Ściany konstrukcyjne i działowe – pustak ceramiczny na zaprawie cementowej. Tynki gipsowe, maszynowe, III kategorii, przygotowane do wykonania gładzi.

Strop nad parterem: Żelbetowy monolityczny. Sufit nieotynkowany, przygotowany do montażu lekkiej zabudowy.

Posadzka: Posadzka anhydrytowa, przygotowana do położenia okładzin podłogowych. Ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej oraz w garażu.

Prace blacharsko – dekarskie: System odwodnienia, rury spustowe ukryte w elewacji.

Stropodach: Żelbetowy monolityczny, izolacja termiczna, pokrycie dachowe.

Okna, drzwi: Aluminiowa stolarka okienna, trzyszybowa, drzwi zewnętrzne aluminiowe, elektrycznie otwierany wyłaz dachowy. Brama garażowa z napędem elektrycznym. Parapety zewnętrzne metalowe. Miejsce na parapety wewnętrzne zakończone warstwą termoizolacji. Aluminiowe żaluzje zewnętrzne we wszystkich oknach sterowane elektrycznie.

Instalacja elektryczna, RTV, alarmowa: Instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrznego oświetlenia domu. Gniazdo internetowe w salonie oraz dodatkowo jeden punkt na piętrze w sypialni głównej. Gniazda RTV w salonie i sypialni głównej. Gniazdo siłowe (trójfazowe) w kuchni – zasilanie płyty indukcyjnej. Dodatkowe gniazdo siłowe (trójfazowe) w garażu. Okablowanie do instalacji alarmowej (bez osprzętu). Instalacja fotowoltaiczna, 1-fazowy inwerter.

Instalacja C.O., wodno – kanalizacyjna: Ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej. Gruntowa pompa ciepła z zasobnikiem C.W.U. Pompa cyrkulacyjna w instalacji wody ciepłej. Instalacja wodna – rury typu Alupex. Zewnętrzny punkt poboru wody od strony ogrodu. Instalacja kanalizacyjna z rur PVC. Kanalizacja miejska. Przygotowanie do montażu klimatyzacji w salonie i każdej sypialni (podejścia pod skropliny oraz wyprowadzenie rur miedzianych w ogrodzie), bez osprzętu.

Instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła: Centrala wentylacyjna z wymiennikiem przeciwprądowym, automatycznym bypassem, wentylatory na prąd stały, nagrzewnica wstępna elektryczna. Rurociągi wykonane z rury stalowej ocynkowanej lub instalacja z rur PE-Flex w systemie rozdzielaczowym.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Najwyższy standard wykończenia